

Novembre - Décembre 2005



Façade en bois et pierre pour un hôtel 3 étoiles au pied des pistes.

À Belle Plagne, l'hôtel Carlina vient tout juste d'accueillir ses premiers clients. Pour les cloisons intérieures, l'entreprise Construction Savoyarde a opté pour le béton cellulaire. Un choix motivé par la rapidité et la facilité de mise en œuvre du matériau, associées à d'intéressantes performances acoustiques.

Un hôtel construit en sept mois !

Situé au pied des pistes, à plus de 2 000 m d'altitude, l'hôtel Carlina compte une trentaine de chambres au décor de bois. Ses portes sont ouvertes depuis le début du mois de décembre dernier, après seulement sept mois de travaux. Comme souvent en montagne, le chantier s'est déroulé en un temps record : démarré fin avril,

à la fonte des neiges, il s'est terminé juste avant l'arrivée des premiers clients. "Avec les contraintes météo et les réservations des touristes, nous sommes habitués à travailler vite et bien", explique Patrice Broche, P-DG de Construction Savoyarde. L'effectif de l'entreprise s'élève en moyenne à une soixantaine d'employés, mais peut atteindre jusqu'à 130 personnes l'été. Et même si, à la belle saison, "tout le monde est sur le pont", il faut sans cesse trouver des solutions qui permettent d'optimiser le chantier afin de respecter les délais.

DES CLOISONS QUI NE CRAIGNENT PAS L'EAU

Le système de construction en béton cellulaire permet de répondre à ces contraintes. Réalisant environ trente chalets par an avec cette solution, Patrice Broche connaît bien le matériau : "Le béton cellulaire a de nombreuses qualités : il est solide, non polluant, isolant et facile à travailler. Il présente également de très bonnes performances acoustiques, ce qui est essentiel dans un hôtel !"

Sur ce chantier, 3 000 m² de cloisons hauteur d'étage CHE Xella Thermopierre ont été mises en œuvre pour l'aménagement intérieur. Insensibles à l'humidité et aux conditions météorologiques, elles ont été posées avant la mise hors d'eau du bâtiment.

Avant l'arrivée des cloisons sur le chantier, un plan d'implantation par niveau doit être réalisé pour ne pas gêner la pose.



Novembre - Décembre 2005 (suite)

"On a pu travailler à l'avancement des étages sans attendre que le gros œuvre soit terminé, ce qui est appréciable quand on veut gagner du temps !", précise Sylvain Merel, associé de Patrice Broche. Seul impératif, le chantier doit être soigneusement préparé, avant l'arrivée des cloisons, car leur poids et leurs dimensions ne permettent pas de les déplacer facilement : "Un plan d'implantation par niveau et un calepinage précis par local sont nécessaires pour déterminer l'emplacement idéal des panneaux et ne pas gêner la pose."

UNE MISE EN ŒUVRE FACILE ET RAPIDE

Plus rapides d'exécution qu'une paroi en carreaux – 7 mètres carrés en une heure selon le fabricant, les cloisons CHE sont posées debout et solidarisées entre elles par un joint de colle spéciale sur toute la hauteur.



Une chambre terminée, prête à accueillir les premiers clients.

Toutes les liaisons avec les murs de maçonnerie se font avec des joints de dilatation de mousse de montage, ceci pour prévenir tout risque de sollicitation. Les joints entre le pied des éléments et le sol sont bouchés soigneusement au mortier. Une fois les cloisons posées, les travaux d'encastrement peuvent débuter, sans attendre l'intervention d'un autre corps de métier. Encore un gain de temps !

Côté finition, les possibilités sont multiples : arrondis, faux-aplombs, arêtes... La surface lisse et le principe de pose à joint mince permettent d'obtenir une très bonne planéité des parois, autorisant ainsi l'application directe de tout type de revêtement. Pour l'hôtel Carlina, le maître d'ouvrage a choisi un plâtre à l'ancienne se mariant bien avec les boiseries aux couleurs chaudes. Il y a peu, les derniers ouvriers ont laissé la place aux vacanciers venus profiter des premières neiges. Avec la saison d'hiver, ils vont troquer leur bleu de travail pour l'anorak ou le tablier de cuisine. En attendant le printemps et ses nouveaux chantiers.

FICHE D'IDENTITÉ

- **Maître d'ouvrage** : M. & Mme Arpin Franck, Macot La Plagne
- **Architecte** : cabinet Choron, Véronique Choron, architecte, Aime
- **Maître d'œuvre** : Construction Savoyarde, Macot La Plagne
- **Entreprise** : Construction Savoyarde, Macot La Plagne
- **Produit mis en œuvre** : plaques pour cloisons CHE Xella Thermopierre en 60 x 300 x 7 cm et 60 x 300 x 10 cm, en simple peau en épaisseur 10 cm et en double peau en épaisseur 7 cm, associées à 4 cm de laine de roche



(à gauche) Les cloisons CHE sont posées debout et solidarisées entre elles par un joint de colle spéciale sur toute la hauteur.



(ci-dessus) La planéité des parois permet l'application directe de tout type de revêtement. Ici, les faïences des salles de bains.